

7/2016/III.22./

képviselő-testületi ülés

- | | |
|------------------|---|
| 19/2016/III.22./ | Nagybörzsöny Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása - környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségtelensége |
| 20/2016/III.22./ | Nagybörzsöny Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítására – egyszerűsített egyeztetési eljárás |
| 21/2016/III.22./ | Művelődési Ház bérleti díja |
| 22/2016/III.22./ | Nagybörzsöny 592/10. hrsz. ingatlan megvásárlása |
| 23/2016/III.22./ | Nagybörzsöny 592/11. hrsz. ingatlan megvásárlása |

.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagybörzsöny Község Képviselő-testületének 2016. március 22-én megtartott rendkívüli ülésén

Az ülés helye: Nagybörzsöny Község Önkormányzat tárgyaló terme

Jelen vannak (csatolt jelenléti ív alapján):

Antal Gyuláné	polgármester
Paulik Oszkár	alpolgármester
Schmidt Viktor	képviselő
Juhász Kálmán	képviselő
Granát Bernadett	jegyző
Kalácska Lajosné	jkv.

Igazoltan távol: Szalai Barnabásné képviselő

Meghívottként részt vett: Kempfné dr. Dudás Hilda Szobi Járási Hivatal vezetője

Antal Gyuláné polgármester:

Köszönti az ülés résztvevőit. Külön köszönti Kempfné dr. Dudás Hildát a Szobi Járási Hivatal vezetőjét. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős képviselő-testületből az ülésen jelen van 4 fő képviselő.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjaitól, hogy van-e valakinek egyéb napirendi javaslata, illetve egyetért-e a javasolt napirenddel.

Egyéb napirendi javaslat nem volt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. március 22-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint:

Nyílt ülés

Napirend:

- 1.) Nagybörzsöny Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása
- 2.) Művelődési Ház bérleti díjának felülvizsgálata
- 3.) Nagybörzsöny 592/10. és 592/11. hrsz. ingatlanok megvásárlása

1-3.) Napirendi pont előterjesztője: Antal Gyuláné polgármester

Napirend előtt:

Antal Gyuláné polgármester:

Felkéri Kempfné dr. Dudás Hildát a Szobi Járási Hivatal hivatalvezetőjét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a Szobi Kormányablak kialakításáról.

Kempfné dr. Dudás Hilda hivatalvezető:

Köszönti a jelenlévő képviselőket és köszöni a meghívást. Örömmel tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Kormányablak elkészült és a napokban március 24-én 10 órai kezdettel ünnepélyes átadására kerül sor a régi okmányiroda helyén, a teljes földszinti rész kormányablak és okmányiroda szintű szolgáltatást biztosít. Kulturált körülmények között és jobb felszereltséggel várják az ügyfeleket. Két műszakban történik az ügyfélfogadás folyamatosan, ebédszünet nincs, nyitva tartás megyei szinten egységesen kialakított hétfőn 7-17, Kedd 8-18, szerda 8-20, csütörtök 8-18, péntek 8-16 óráig várják az ügyfeleket. Ismerteti azokat az ügyköröket, melyeket a kormányablaknál lehet intézni, továbbá lehetőség van tulajdoni lap igénylésére is, emiatt sem szükséges ezután a földhivatalba beutazni. Szívesen végigmutatja a Kormányablakot, amennyiben megnéznék a képviselők. Elmondja továbbá, hogy a polgármester asszonnyal és a jegyzővel napi kapcsolatban vannak, jó a kapcsolatuk és bízik abban, hogy ez a továbbiakban is így lesz.

Paulik Oszkár alpolgármester:

Ügyfélbarátnak tartja a nyitva tartást, illetve ügyfélfogadást, mert ez a munkahelyeken dolgozók időbeosztása miatt előnyös. Örülnek neki, sok mindent meg lehet oldani, gratulál ehhez.

Antal Gyuláné polgármester:

Valóban jó és közvetlen a kapcsolatuk, segítséget, tanácsot kérnek, napi kapcsolatban vannak egymással. Megköszöni a hivatalvezető asszony tájékoztatását.

Kempfné dr. Dudás Hilda hivatalvezető:

Elköszön a képviselő-testülettől és az ülésről eltávozik.

1.) Napirendi pont tárgya:

Nagybörzsöny Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítására

Napirendi pont előadója:

Antal Gyuláné polgármester

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

Antal Gyuláné polgármester:

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztés és határozati javaslat a képviselők részére kiküldésre került.

Kéri a képviselőket, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően – amennyiben azzal egyetértenek – a határozati javaslatokat fogadják el.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2016/III.22./ sz. határozata:

A Képviselő-testület Nagybörzsöny Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének a 965 és 990 hrsz-ú részterületre vonatkozó módosításához **a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségtelensége mellett dönt.**

Indokolás

A tervmódosítás kidolgozásának megkezdésekor az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (R.) 3. §-a alapján a Képviselő-testület megállapította, hogy a R. 1. § (3) bekezdése szerint a tárgyi módosítás esetében a környezeti vizsgálat szükségességét a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni, a R. 2. sz. mellékletében foglalt szempontok, valamint a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével.

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosításnak **nem várható számottevő környezeti hatása**, az Önkormányzat a R. szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem ítéli szükségesnek.**

A HÉSZ és SZT részleges módosítása véleményeztetési eljárásához kapcsolódóan azonban az Önkormányzat kikérte a R. 4. § (2) bekezdés szerinti a környezeti értékelés szükségességére vonatkozó véleményt. A beérkezett vélemények alapján megállapítható, hogy **a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek.**

A fentiek együttes figyelembevételével hozta meg a Képviselő-testület a döntését.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Nagybörzsöny Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2016/III.22./ sz. határozata

A Képviselő-testület Nagybörzsöny Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének a 965 és 990 hrsz-ú részterületre vonatkozó módosításának a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásában az alábbi döntéseket hozza:

1. A módosítási tervezet véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (R) 41. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerint a partnerekkel a partnerségi egyeztetés szabályai szerint, valamint a R. 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervekkel megtörtént. A R. 41. § szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában a véleményezési dokumentáció megküldésre került a R. 9. melléklete szerinti államigazgatási szerveknek, valamint egyeztetésre került a 79/2015.(XII. 16.) önkormányzati határozat szerint a partnerekkel. A Képviselő-testület valamennyi beérkezett véleményt megismerte.
2. A fentiekre vonatkozó dokumentumokat és terviratokat megismerve a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beérkezett véleményeket a mellékelt, a tervezők közreműködésével összeállított önkormányzati válaszok szerint elfogadja, illetve az el nem fogadott vélemény indoklásával egyetért.
3. Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a R. 41. § szerinti véleményezési szakasz lezárul. A HÉSZ és Szabályozási terv módosítási tervezete benyújtható a R. 40. § szerinti végső szakmai vélemény megkérése céljából az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalhoz.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

2.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Művelődési Ház bérleti díjának felülvizsgálata
Antal Gyuláné polgármester

Antal Gyuláné polgármester:

Szóbeli előterjesztésében a Művelődési Ház bérleti díjának felülvizsgálatára tesz javaslatot. Legutóbb 2009. évben került felülvizsgálatra a bérleti díj, akkor a képviselő-testület nem módosította a 2007. évben megállapított díjat, ami 2.000 Ft/óra, 6.000 Ft/nap és rendezvény esetén pedig a kaució mértéke 20.000 Ft volt. Kéri a javaslatokat.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2016/III.22./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Művelődési Ház bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| - fél napra | 6.000,- Ft |
| - egész napra | 12.000,- Ft |
| - rendezvény esetén a kaució mértéke | 50.000,- Ft, |

- rendezvénysorozat esetén a kaució mértéke 50.000,- Ft + minden további napra 10.000,- Ft,

- amennyiben a rendezvény ideje alatt a bérleményben károkozás történt és az meghaladja a kaució mértékét a bérelő köteles a kaución felüli kárt is megfizetni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

3.) Napirendi pont tárgya:

**Nagybörzsöny 592/10. és 592/11. hrsz.
ingatlanok megvásárlása**

Napirendi pont előadója:

Antal Gyuláné polgármester

Antal Gyuláné polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Nagybörzsöny 592/10. és 592/11. hrsz. területet a tulajdonosok felajánlották megvételre az önkormányzatnak. Javasolja az ingatlanok megvásárlását a közfoglalkoztatásban résztvevők mezőgazdasági tevékenységének végzése céljára az eladókkal történt előzetes egyeztetés alapján 900,- Ft/m² áron.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-
testületének**

22/2016./II.22./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közfoglalkoztatásban résztvevők mezőgazdasági tevékenységének végzéséhez

a.) megvásárolja a **Párt Gyula** (2120 Dunakeszi, Kiserdő u. 7/C.) és **Vági Mihályné** (Párt Katalin 2600 Vác, Cserje u. 62.) 1/4-1/4 és **Párt Gyuláné** (Durján Eszter, 2634 Nagybörzsöny, Rákóczi u. 46.) 2/4 tulajdonát képező, természetben a **Nagybörzsöny 592/10. hrsz.** alatt található 335 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű tehermentes ingatlant 900,- Ft/m² áron, összesen 301.500,- Ft, azaz Háromszáz-egyezeröt száz forint vételárért.

b.) megbízza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírásával.

c.) Az adás-vétellel járó költségek a vevőt terhelik.

Felelős: Polgármester

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2016./II.22./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közfoglalkoztatásban résztvevők mezőgazdasági tevékenységének végzéséhez

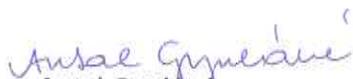
- a.) megvásárolja a **Hirth Hajnalka** (2132 Göd, Ezerjő utca 2.) **Hirth Henrietta** (2132 Göd, Kálmán utca 19/B.) 1/4-1/4 és **Grósz János Pálné** (Hirth Erzsébet 2632 Letkés, Széchenyi u. 27.) 2/4 tulajdonát képező, természetben a **Nagybörzsöny 592/11. hrsz.** alatt található 407 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű tehermentes ingatlant 900,- Ft/m² áron, összesen 366.300,- Ft, azaz Háromszáthatvanhatezerháromszáz forint vételárért.
- b.) megbízza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírásával.

- c.) Az adás-vétellel járó költségek a vevőt terhelik.

Felelős: Polgármester

Mivel több hozzászólás és javaslat nem volt, Polgármester asszony megköszöni az ülésen való részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.


Antal Gyuláné
polgármester




Granát Bernadett
jegyző

Nagybörzsöny Község Polgármesterétől
2634 Nagybörzsöny, Rákóczi u. 2.

részére

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Képviselőtársamat

2016. március 22-én (kedd) 10,30 órai kezdettel tartandó

képviselő-testületi ülésre

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal

Napirend:

- 1.) Nagybörzsöny Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása
- 2.) Művelődési Ház bérleti díjának felülvizsgálata
- 3.) Nagybörzsöny 592/10. és 592/11. hrsz. ingatlanok megvásárlása

1-3.) Napirendi pont előterjesztője: Antal Gyuláné polgármester

Nagybörzsöny, 2016. március 16.

Tisztelettel:

Antal Gyuláné
Antal Gyuláné
polgármester



**Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2016. (III. ...) számú határozata**

A Képviselő-testület Nagybörzsöny Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének a 965 és 990 hrsz-ú részterületre vonatkozó módosításának a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásában az alábbi döntéseket hozza:

1. A módosítási tervezet véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (R) 41. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerint a partnerekkel a partnerségi egyeztetés szabályai szerint, valamint a R. 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervekkel megtörtént. A R. 41. § szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában a véleményezési dokumentáció megküldésre került a R. 9. melléklete szerinti államigazgatási szerveknek, valamint egyeztetésre került a 79/2015.(XII. 16.) önkormányzati határozat szerint a partnerekkel. A Képviselő-testület valamennyi beérkezett véleményt megismerte.
2. A fentiekre vonatkozó dokumentumokat és terviratokat megismerve a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beérkezett véleményeket a mellékelt, a tervezők közreműködésével összeállított önkormányzati válaszok szerint elfogadja, illetve az el nem fogadott vélemény indoklásával egyetért.
3. Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a R. 41. § szerinti véleményezési szakasz lezárul. A HÉSZ és Szabályozási terv módosítási tervezete benyújtható a R. 40. § szerinti végső szakmai vélemény megkérése céljából az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalhoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nagybörzsöny, 2016. március ...

Antal Gyuláné s. k.
polgármester

Granát Bernadett s. k.
jegyző

**Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2016. (III. ...) számú határozata**

A Képviselő-testület Nagybörzsöny Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének a 965 és 990 hrsz-ú részterületre vonatkozó módosításához **a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségeltelensége mellett dönt.**

Indokolás

A tervmódosítás kidolgozásának megkezdésekor az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (R.) 3. §-a alapján a Képviselő-testület megállapította, hogy a R. 1. § (3) bekezdése szerint a tárgyi módosítás esetében a környezeti vizsgálat szükségességét a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni, a R. 2. sz. mellékletében foglalt szempontok, valamint a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével.

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosításnak **nem várható számottevő környezeti hatása**, az Önkormányzat a R. szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem itéli szükségesnek.**

A HÉSZ és SZT részleges módosítása véleményeztetési eljárásához kapcsolódóan azonban az Önkormányzat kikérte a R. 4. § (2) bekezdés szerinti a környezeti értékelés szükségességére vonatkozó véleményt. A beérkezett vélemények alapján megállapítható, hogy **a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek.**

A fentiek együttes figyelembevételével hozta meg a Képviselő-testület a döntését.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nagybörzsöny, 2016. március ...

Antal Gyuláné s. k.
polgármester

Granát Bernadett s. k.
jegyző

NAGYBÖRZSÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
../2016. (... ..) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
10/2013. (XII. 18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

(TERVEZET)

**NAGYBÖRZSÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2016. (... ..) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
10/2013. (XII. 18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

(A módosítást a 965 és 990 hrsz-ú részterületre vonatkozó új építési övezet létrehozása tette szükségessé.)

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 6/A. § (3) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (R.) 41. § (2) bekezdésének a) és b) pontja szerint a partnerek és a R. 9. számú mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével és egyetértő véleményükkel, az „SZT-BEL-m/1” jelű, „Szabályozási terv – 965 és 990 hrsz-ú részterület” című tervlap tervezési területére vonatkozó területi hatállyal a következőket rendeli el:

1. §

A 10/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

„e) 5. melléklet: „SZT-BEL-m/1” jelű, „Szabályozási terv – 965 és 990 hrsz-ú részterület” című, 1:2 000 méretarányú tervlap”

2. §

A HÉSZ 7. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) lakóterület – falusias lakóterület építési övezetei: Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-4.”

3. §

A HÉSZ a következő 11/A. §-sal egészül ki:

„11/A. §

(1) Az építési övezet jele: **Lf-4**

O	30
5,0	K (2 500)

- (2) Az építési övezetben egyedi telkeken több önálló rendeltetési egységet, de legfeljebb egy lakást magába foglaló lakóépület, nem zavaró hatású szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely-szolgáltató épület és sportépítmény helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben a telekalakításra és beépítésre vonatkozó előírások a következők:
- Kialakítható legkisebb telekterület: 2 500 m²
 - Beépítési mód: oldalhatáron álló
 - Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %
 - Megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,0 m
 - Megengedett legkisebb építménymagasság: 3,2 m
 - Kialakítandó legkisebb zöldfelület: 40 %.
- (4) Az építési helyet (a telek beépíthető részét) az SZT-BEL-m/1 jelű szabályozási terv határozza meg.
- (5) Az építési övezetben

- a) a kialakult utca felőli építési vonalat meg kell őrizni,
- b) az utca felőli építési vonalra elhelyezett épület magastetővel alakítható ki, a tetőforma utcára merőleges gerincű nyeregtető, a tetőhajlásszög 40° - 45° lehet,
- c) a nem az utca felőli építési vonalra elhelyezett épület esetében az épület a funkcionak megfelelően és a környezetébe illően magastetővel és/vagy lapostetővel alakítható ki, magastetős kialakítás esetén a tetőforma nyeregtető, a tetőhajlásszög 40° - 45° lehet,
- d) a nyeregtető gerincmagassága nem haladhatja meg az előírt megengedett legnagyobb építménymagasság kétszeresét,
- e) tetőtérbeépítés esetén az utca felőli homlokzat oromfalán ajtónyílás, loggia, erkély nem létesíthető, kontyolt tető esetén az utca felőli homlokzaton tetőablak nem létesíthető; tetőablak az udvari homlokzaton a hagyományos szénabedobó mintájára vagy a tetősíkból elhelyezve alakítható ki."

4. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) Jelen rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

5. §

Hatályát veszti a HÉSZ „SZT-BEL” jelű, „Szabályozási terv – belterület” című rajzi mellékletének az „SZT-BEL-m/1” jelű, „Szabályozási terv – 965 és 990 hrsz-ú részterület” című tervlap tervezési területére vonatkozó része.

Nagybörzsöny, 2016. hó ... nap

Antal Gyuláné s. k.
polgármester

Granát Bernadett s. k.
jegyző

Záradék:

A rendelet 2016.hó ..-án kihirdetésre került.

Granát Bernadett s. k.
jegyző

MELLÉKLET: „SZT-BEL-m/1” jelű, „Szabályozási terv – 965 és 990 hrsz-ú részterület” című,
1:2 000 méretarányú tervlap

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának válaszai

Nagybörzsöny Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítására vonatkozó, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (R.) 41. § szerinti

egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményekre

Nagybörzsöny Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítására vonatkozó tervezet (véleményezési dokumentáció) a R. 41. § szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában véleményeztetésre került a R. 41. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerint a partnerekkel a partnerségi egyeztetés szabályai szerint, valamint a R. 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervekkel. Az Önkormányzathoz beérkezett vélemények áttanulmányozása után megállapítottuk, hogy a partnerségi egyeztetés keretében vélemény nem érkezett, a jogszabályban meghatározott, a véleményezési eljárásban érintett valamennyi államigazgatási szerv küldött írásos véleményt.

A vélemények másolatai megküldésre kerültek a véleményezési dokumentáció tervezőjének, és a tervezői szakmai válaszok beépültek az alábbi válaszainkba.

Pest Megyei Kormányhivatal

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

Építésügyi Osztály

PE/AF/51-2/2016 ügyiratszámú vélemény

- ad 1. Tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat egyszerűsített eljárást folytat le.
- ad 2. Tájékoztat, hogy előzetes adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.
- ad 3. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
- ad 4. A rendelet-tervezet bevezető részének kiegészítését kéri jogszabályi alapon.
A rendelet-tervezet bevezető része a jelzett hivatkozással és adattal kiegészítésre került.
- ad 5. A szabályozási tervlapon javasolja a módosítással nem érintett és a tervezési terület ábrázolásának megkülönböztetését.
A javaslatot elfogadva a rajztechnikai jellegű változtatást elvégeztük.
- ad 6-11. Az egyeztetési eljárás és a jóváhagyás szabályaira és betartásukra hívja fel a figyelmet.

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

PE/KTF/3987/-1/2016 ügyiratszámú vélemény

Táj-és természetvédelmi szempontból a módosítás ellen kifogást nem emel.

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

1048/1/2016 ügyiratszámú állásfoglalás

Nem emel kifogást a fürdőház elhelyezését lehetővé tevő szabályozás meghatározása ellen. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

FKI-KHO/2474-1/2016 ügyiratszámú vélemény

A véleményezési eljárásban továbbra is részt kíván venni. A jogszabályi követelményeket ismerteti.

Környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését jelen esetben nem tartja szükségesnek.

Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

36300/638-1/2016. ált. ügyiratszámú előzetes vélemény

A településrendezési eszközök megalkotása és módosítása során betartandó tűzvédelmi és vízkárelhárítási jogszabályi követelményeket ismerteti. Ezekkel a hatályos településrendezési eszközök és a jelen tervezet nem ellentétesek.

Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság

00738-0008/2016 iktatószámú észrevétel

Felszíni vizek védelmének vonatkozásában felhívja a figyelmet, hogy a Börzsönyi-patak mellett elhelyezkedő területeken tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük Magyarország Vízügyi-gazdálkodási Tervével.

Felszín alatti vizek védelme vonatkozásában arról tájékoztat, hogy a tervezési terület nem érinti Nagybörzsöny ivóvízellátását biztosító közcélú vízbázis védőövezeteit.

Felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartására.

Budapest Főváros Kormányhivatala Kormány megbízott

BP/PNEF-KSO/00579-2/2016 ügyiratszámú vélemény

A módosítási javaslatot elfogadja, közegészségügyi szempontból észrevételt nem tesz.

Környezet- és település-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala

UVH/UH/457/1/2016 iktatószámú vélemény

Észrevételt nem tesz, a településrendezési eszközök részleges módosításának elfogadását támogatja.

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal

FD/RR/NS/A/359/1/2016 iktatószámú vélemény

A településrendezési eszközök módosításához hozzájárul. A további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

**Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Közlekedési Útügyi Osztály**

UT/560/1/2016 ügyiratszámú tájékoztatás

Tájékoztatásul közli, hogy az egyeztetésben résztvevő illetékes államigazgatási szerv a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala.

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ

Megküldi az örökségvédelmi nyilvántartás releváns adatait a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan. A módosító javaslat elfogadását örökségvédelmi szempontból nem kifogásolja. Kéri, hogy a települési dokumentumok értékvédelmi fejezetei mihamarabb kerüljenek aktualizálásra.

A jelen eljárásban érintett tervezési terület vonatkozásában az örökségvédelmi elemek aktualizálására nincs szükség adategyeztetés okán.

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

PE-06/OR/310-2/2016 ügyiratszámú vélemény

A tárgyi helyrajzi számú ingatlanok műemléki érdeket nem érintenek.

A 965 hrsz-ú ingatlan nyugati fele részben nyilvántartott régészeti lelőhelyen található, tekintettel azonban arra, hogy ott földmunkavégzésre nem kerül sor, a tervezett módosításokkal kapcsolatban régészeti szempontból kifogással nem él, tudomásul veszi.

Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

10.068/2016 ügyiratszámú vélemény

A módosítással érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló területeket nem érintenek, földvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Heves Megyei Kormányhivatal**Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály**

HE/ERDO/2686-2/2016 iktatószámú vélemény

A módosítások erdőgazdálkodási érdeket nem sértenek, a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel.

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

HHI/834-1/2016 Nyt. számú állásfoglalása

A véleményezési dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, ezért külön észrevételt nem tesz.

Pest Megyei Rendőr-Főkapitányság

13000/1663-5/2016. ált. számú nyilatkozat

A módosításhoz érdemben nem kíván hozzászólni.

Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály

PE/V/292-2/2016 ügyiratszámú szakvélemény

A tervezet ellen kifogást nem emel, a módosítás tárgya a Bányafelügyelet hatáskörét nem érinti.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

EE/3876-2/2016 iktatószámú vélemény

A módosítások elfogadása ellen kifogást nem emel.

Pest Megyei Főépítész

372-2/2016 iktatószámú vélemény

A tervmódosítás Képviselő-testületi jóváhagyását az alábbi kiegészítésekkel és módosításokkal támogatja.

ad 1-3. A rendelet-tervezet 3. §-ában három helyen kifogásolja a pontatlan, nem egyértelmű megfogalmazást.

A kifogásolt meghatározások pontosításra, egyértelműsítésre, átfogalmazásra kerültek.

ad 4. Felveti a kérdést, hogy a tervezett létesítmény megvalósítható-e a javasolt építési övezeti előírások betartásával.

Az előzetes építészeti tervek ismeretében a tervezett épület kialakítható a javasolt építési övezeti előírások betartásával.

ad 5. A rendelet-tervezetben hiányolja a hatályos Szabályozási terv hatályon kívül helyezését a tárgyi területre vonatkozóan.

A jelzett hiányosság pótlásra került.

ad 6. A Szabályozási tervlapon következetlennek tartja az övezethatárok ábrázolását.

A Szabályozási terven az övezethatár és a szabályozási vonal jelölése annak megfelelően történt, hogy a Börzsönyi-patak vízgazdálkodási területe nem közterület. Tervezői megkeresésre sem a Földművelésügyi Igazgatóság (PMK Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztály), mint a Börzsönyi-patak vagyonkezelője, sem a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, sem pedig a Váci Járási Földhivatal nem tudott olyan információval szolgálni, hogy a Börzsönyi-patak vízgazdálkodási területe közterület-e vagy egyéb nem közterület. Fentiekre, továbbá arra való tekintettel, hogy a kifogásolt ábrázolások a tárgyi tervezési terület határának csak egy rövid szakaszát érintik, illetve azon kívül esnek,

a tárgyi tervezési területen kívül eső területeken nem kívánunk változtatni a hatályos tervi ábrázolásokon.

- ad 7. Kifogásolja, hogy az alátámasztó munkarész 11. oldalának első bekezdésében megtévesztően szerepel az OTrT legutóbbi módosításának időpontja.
A kifogásolt évszám a jelzett helyen nem úgy szerepel, mint az OTrT legutóbbi módosításának időpontja.

Nagybörzsöny, 2016. március 17.

Antal Gyuláné
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Nagybörzsöny Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. március 22-én megtartott üléséről.

1./ Antal Gyuláné

polgármester

Antal Gyuláné

2./ Paulik Oszkár

alpolgármester

Paulik Oszkár

3./ Juhász Kálmán

képviselő

Juhász Kálmán

4./ Schmidt Viktor

képviselő

Schmidt Viktor

5./ Szalai Barnabásné

képviselő

Szalai Barnabásné

6./ Granát Bernadett

jegyző

Granát Bernadett

7./ Kalácska Lajosné

jkv. vezető

Kalácska Lajosné

Meghívottként részt vett az ülésen:

1./

KEMPFNE dr. DUDÁS HILDA

Kempné

2./

Shade György

3./

4./

5./